

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2026 r.

**w sprawie wynajmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11
w Kłobucku stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1684, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 54,5 m² znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanych na działce nr 908/2 obręb Kłobuck (0002) jedn. ewid. Kłobuck - miasto (240601_4), stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność statutową Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podstawa prawna :

- art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z dnia 2025r. poz. 1684 z póź. zm.) - stanowi, że podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2026r. poz. 399) - mówi z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Dyrektora Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie z dnia 9 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11, na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność statutową Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 54,5 m² znajdujące się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 908/2 obręb Kłobuck (0002) jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto (240601_4), stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

Obecne umowy najmu z ww. podmiotem:

1. Nr 10/GN/2023 z dnia 27.07.2023r zawarta od dnia 01.09.2023r. - 31.08.2026r. najem pomieszczenia o pow. użytkowej 44,00 m² znajdującym w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku.
2. Nr 13/GN/2024 z dnia 12.07.2024r zawarta od dnia 15.07.2024r. - 31.08.2026r. najem pomieszczenia o pow. użytkowej 10,50 m² znajdującym się na parterze w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku z przeznaczeniem na biuro Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Kłobucku.

Z up. STAROSTY

Magdalena Kasprzyk
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami