

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z odrębną własnością budynku, położonej w miejscowości Kłobuck przy ul. 11 Listopada 24**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1684 ze zm.), art. 25b i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i 4 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 90/XII/2015 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kłobuckiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 145)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Kłobuckiego na nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z odrębną własnością budynku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 1064/7 o pow. 0,1504 ha obręb Zagórze, 1071/22 o pow. 0,2448 ha oraz 1072/13 o pow. 0,2125 ha obręb Kłobuck jedn. ewid. Kłobuck - miasto, w drodze umowy sprzedaży za cenę 3.888.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100) zgodnie z protokołem z negocjacji cenowej z dnia 05.05.2026r. Nabycie przedmiotowej nieruchomości zapewni odpowiednie warunki do realizacji zadań Powiatu Kłobuckiego w zakresie administracji publicznej, bezpieczeństwa oraz zarządzania kryzysowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Podstawa prawna:

art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,

art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze

Działki nr nr:

- 1064/7 o pow. 0,1504 ha obręb Zagórze
- 1071/22 o pow. 0,2448 ha obręb Kłobuck
- 1072/13 o pow. 0,2125 ha obręb Kłobuck

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Powiatu Kłobuckiego na nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z odrębną własnością budynku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 1064/7 o pow. 0,1504 ha obręb Zagórze, 1071/22 o pow. 0,2448 ha oraz 1072/13 o pow. 0,2125 ha obręb Kłobuck jedn. ewid. Kłobuck - miasto, w drodze umowy sprzedaży za cenę 3.888.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100) zgodnie z protokołem z negocjacji cenowej z dnia 05.05.2026r. Nabycie przedmiotowej nieruchomości zapewni odpowiednie warunki do realizacji zadań Powiatu Kłobuckiego w zakresie administracji publicznej, bezpieczeństwa oraz zarządzania kryzysowego.

### **1. Budowa schronienia dla mieszkańców powiatu kłobuckiego**

Realizacja inwestycji w zakresie budowy schronienia dla mieszkańców powiatu kłobuckiego wynika z potrzeby zwiększenia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu, w szczególności w kontekście zagrożeń o charakterze nadzwyczajnym, takich jak konflikty zbrojne, klęski żywiołowe czy inne sytuacje kryzysowe. Zapewnienie miejsc schronienia stanowi element systemu ochrony ludności i wpisuje się w aktualne kierunki polityki państwa w tym zakresie.

### **2. Utworzenie archiwum urzędu**

Planowane utworzenie archiwum pozwoli na zapewnienie właściwych warunków przechowywania dokumentacji z postępowań przeprowadzanych przez jednostki organizacyjne powiatu. Obecne zasoby lokalowe są niewystarczające i nie spełniają wymogów dotyczących bezpieczeństwa i trwałości przechowywania dokumentów, co uzasadnia konieczność budowy nowoczesnej przestrzeni archiwalnej.

### **3. Utworzenie centrum zarządzania kryzysowego**

Utworzenie centrum zarządzania kryzysowego umożliwi sprawne koordynowanie działań w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia mieszkańców powiatu kłobuckiego. Służby i zasoby w jednym miejscu zwiększą efektywność reagowania oraz poprawią współpracę między jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo publiczne.

#### **4. Modernizacja istniejącej przestrzeni w celu uzyskania sali sesyjnej**

Budowa nowoczesnej sali sesyjnej która pozwoli na zapewnienie odpowiednich warunków do pracy organów powiatu, w tym Rady Powiatu, a także do organizacji spotkań, narad i wydarzeń o charakterze publicznym.

#### **5. Przeniesienie wydziałów Starostwa Powiatowego**

Planowane przeniesienie wybranych wydziałów do nowego obiektu przyczyni się do poprawy organizacji pracy urzędu oraz zwiększenia dostępności usług dla mieszkańców.

#### **Podsumowanie**

Nabycie nieruchomości stanowi pierwszy etap realizacji strategicznej inwestycji, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, usprawnienia funkcjonowania administracji publicznej oraz podniesienia jakości świadczonych usług. Jednocześnie przewiduje się zwiększenie liczby miejsc parkingowych z przeznaczeniem dla petentów i mieszkańców, co ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej obszaru oraz usprawnienie obsługi interesantów. W związku z powyższym podjęcie uchwały intencyjnej jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA  
*Dariusz Piłśniak*