

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie czynności zmierzających do nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kłobuck przy ul. 11 Listopada 24.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1684), art. 11 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Kłobuckiego na podjęcie działań zmierzających do nabycia zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 1064/7 o pow. 0,1504 ha obręb Zagórze (0007) jedn. ewid. Kłobuck - miasto (240601_4), 1071/22 o pow. 0,2448 ha, 1072/13 o pow. 0,2125 ha obręb Kłobuck (0002) jedn. ewid. Kłobuck - miasto (240601_4), w celu zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji zadań Powiatu Kłobuckiego w zakresie administracji publicznej, bezpieczeństwa oraz zarządzania kryzysowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kopsińska-Bus
OP-C 2/83

UZASADNIENIE

Podstawa prawna:

art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,

art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze

Działki nr nr:

- 1064/7 o pow. 0,1504 ha obręb Zagórze
- 1071/22 o pow. 0,2448 ha obręb Kłobuck
- 1072/13 o pow. 0,2125 ha obręb Kłobuck

Podjęcie uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr 1064/7 o pow. 0,1504 ha obręb Zagórze (0007), 1071/22 o pow. 0,2448 ha, 1072/13 o pow. 0,2125 ha obręb Kłobuck (0002) jedn. ewid. Kłobuck-miasto (240601_4), jest zasadne z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji zadań Powiatu Kłobuckiego w zakresie administracji publicznej, bezpieczeństwa oraz zarządzania kryzysowego.

1. Budowa schronienia dla mieszkańców powiatu kłobuckiego

Realizacja inwestycji w zakresie budowy schronienia dla mieszkańców powiatu kłobuckiego wynika z potrzeby zwiększenia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu, w szczególności w kontekście zagrożeń o charakterze nadzwyczajnym, takich jak konflikty zbrojne, klęski żywiołowe czy inne sytuacje kryzysowe. Zapewnienie miejsc schronienia stanowi element systemu ochrony ludności i wpisuje się w aktualne kierunki polityki państwa w tym zakresie.

2. Utworzenie archiwum urzędu

Planowane utworzenie archiwum pozwoli na zapewnienie właściwych warunków przechowywania dokumentacji z postępowań przeprowadzanych przez jednostki organizacyjne powiatu. Obecne zasoby lokalowe są niewystarczające i nie spełniają wymogów dotyczących bezpieczeństwa i trwałości przechowywania dokumentów, co uzasadnia konieczność budowy nowoczesnej przestrzeni archiwalnej.

3. Utworzenie centrum zarządzania kryzysowego

Utworzenie centrum zarządzania kryzysowego umożliwi sprawne koordynowanie działań w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia mieszkańców powiatu kłobuckiego. Służby i zasoby w jednym miejscu zwiększą efektywność reagowania oraz poprawią współpracę między jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo publiczne.

4. Modernizacja istniejącej przestrzeni w celu uzyskania sali sesyjnej

Budowa nowoczesnej sali sesyjnej która pozwoli na zapewnienie odpowiednich warunków do pracy organów powiatu, w tym Rady Powiatu, a także do organizacji spotkań, narad i wydarzeń o charakterze publicznym.

5. Przeniesienie wydziałów Starostwa Powiatowego

Planowane przeniesienie wybranych wydziałów do nowego obiektu przyczyni się do poprawy organizacji pracy urzędu oraz zwiększenia dostępności usług dla mieszkańców.

Podsumowanie

Nabycie nieruchomości stanowi pierwszy etap realizacji strategicznej inwestycji, która przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, usprawnienia funkcjonowania administracji publicznej oraz podniesienia jakości świadczonych usług. Jednocześnie przewiduje się zwiększenie liczby miejsc parkingowych z przeznaczeniem dla petentów i mieszkańców, co ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej obszaru oraz usprawnienie obsługi interesantów. W związku z powyższym podjęcie uchwały intencyjnej jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA
Dariusz Piłśniak