

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego wraz z placem manewrowym znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Krzepicach

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.107 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

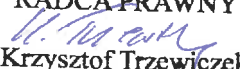
Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Szkół w Krzepicach na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 58,50 m², znajdującego się w budynku położonym w Krzepicach przy ul.Ryły 24A na działce nr 1779/6 obręb Krzepice jednostka ewidencyjna Krzepice - miasto wraz z placem manewrowym usytuowanym na działce nr 1779/1 obręb Krzepice jednostka ewidencyjna Krzepice - miasto, z dotychczasowym najemcą Marek Sądziel Ośrodek Szkolenia Kierowców - Sewis Opon „RAD-GUM”, na okres 7 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Trzewiczek
OP-1803

Uzasadnienie do projektu uchwały

Podstawa prawna :

- art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) - stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu,
 - art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z dnia 2024r. poz. 107 z późn. zm.) - mówi, że do właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
- Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół w Krzepicach z dnia 02 lipca 2025r. (uzupełniony wnioskiem z dnia 04.09.2025r.) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 58,5m² przy ul. Ryły nr 24 na działce nr 1779/6 obręb Krzepice jednostka ewidencyjna Krzepice – miasto wraz z placem manewrowym usytuowanym na działce nr 1779/1 obręb Krzepice jednostka ewidencyjna Krzepice – miasto, z przeznaczeniem na prowadzenie Ośrodka Szkolenia Kierowców Marek Sądel.

Umowa najmu zostanie zawarta na 7 lat. Trzyletni okres poprzedniej umowy upłynął 31 sierpnia 2025r.

W ramach dotychczasowej umowy najemca wywiązuje się terminowo z płatności oraz innych postanowień zawartych w umowie. Ponadto dba o wynajmowane mienie.

Z up. STAROSTY
Maciej Kuk
p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami