

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia znajdującego się
w budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.107 z póź. zm.) oraz wniosku z dnia 31.07.2025r.

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy stronami kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 3,7 m² znajdujące się w sali obsługi pojazdów - pokój nr 12a, na parterze budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 5722/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck - miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Bus
OP-C 2/83

Uzasadnienie do projektu uchwały

Podstawa prawna :

- art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) - stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu,
- art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z dnia 2024r. poz. 107 z późn. zm.) - stanowi, że podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Pani Edyty Chudzik prowadzącej Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ARKADIA” z dnia 31 lipca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy do 3 lat pomieszczenia znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Skorupki 46A - Wydział Komunikacji pok. 12a , z przeznaczeniem na świadczenie usług ubezpieczeniowych.

Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 3,7 m² znajdujące się w sali obsługi interesantów – pok. 12a, na parterze budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5722/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

Pomieszczenie (pok.12a) było już wcześniej wydzierżawiane przez Panią Edytę Chudzik na podstawie umowy Nr 2/GN/2022 z dnia 15.02.2022r. zawartej na okres 3 lat t.j. od 5.02.2022r. do dnia 04.02.2025r. Po czym umowa została rozwiązana na mocy porozumienia stron z dniem 15.10.2024r. (na wniosek pani Edyty Chudzik z dnia 13.09.2024r.).

Obecna umowa dzierżawy z w/w podmiotem Nr 20/GN/2024 z dnia 15.10.2024r zawarta została na okres 1 roku t.j. termin obowiązywania umowy upływa 14.10.2025r. - dzierżawa pomieszczenia o pow. użytkowej 8,00 m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku.

Z up. STAROSTY
Maciej Kuk
po. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami