

**UCHWAŁA NR /..... /2020
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych o powierzchni 44 m² znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego, na okres do trzech lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Bus
OP - C 2/33

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, stanowiącym własność Powiatu Kłobuckiego.

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu;

- art. 13 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Dyrektora Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie Nr ŚODR-C-AG.220.2.2020, który wystąpił w dniu 10 sierpnia 2020r. z prośbą o możliwość przedłużenia umowy najmu pomieszczeń o pow. 44 m², znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku na kolejny okres. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Pomieszczenia, o których mowa wynajmowane są Śląskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Częstochowie na podstawie umowy Nr 18/GKN/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., której termin obowiązywania upływa z dniem 31 sierpnia 2020r.

Właścicielem nieruchomości, na której posadowiony jest ww. budynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 908/2 o pow. 0,0950 ha obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, jest Powiat Kłobucki. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00029221/3.

SYBOSTA
Henryk Kiszur

