

UCHWAŁA NR / / 2020
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres do trzech lat, kolejnej umowy najmu pomieszczeń nr 13 o powierzchni 13,53 m² oraz nr 15 o powierzchni 23,32 m² znajdujących się na I piętrze budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Buda
OP - C 2/183

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, stanowiącym własność Powiatu Kłobuckiego.

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu;

- art. 13 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem P. Ewy Hyry prowadzącej Klub Zdrowego Stylu Życia, która wystąpiła w dniu 7 kwietnia 2020r. z prośbą o możliwość przedłużenia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku na kolejny okres. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Pomieszczenia, o których mowa powyżej wynajmowane są P. Ewie Hyrze na podstawie umowy Nr 7/GKN/2018 z dnia 17 kwietnia 2018r. Termin obowiązywania przedmiotowej umowy upłynął z dniem 17 kwietnia 2020r. Zgodnie z art. 31s ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 568 z późn. zm.) termin obowiązywania umowy uległ przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020r, na dotychczasowych warunkach.

STAROSTA
Henryk Kiebur