

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń znajdujących
się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, na okres do trzech lat, umowy najmu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni do 80 m², znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Kosińska-Bus
OP-C 2/83

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Kłobuckiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, stanowiącym własność Powiatu Kłobuckiego.

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

- art. 13 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu, który wystąpił pismem z dnia 12.01.2024 r. do Zarządu Powiatu Kłobuckiego z informacją o zainteresowaniu kontynuacją najmu na okres 3 lat, pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku. Obecnie obowiązująca do dnia 29.02.2024 r. umowa najmu z PGWWP nr 3/GN/2021 z dnia 26 marca 2021r. obejmuje również część pomieszczeń objętych wnioskiem. Stąd, zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu o oddaniu w najem uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy najmu.

STAROSTA
Zdzisława Kall
Zdzisława Kall