

UCHWAŁA NR 324/XLII/2023
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie skargi na Starostę Kłobuckiego

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 229 pkt. 4, art. 235, art. 238 § 1 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

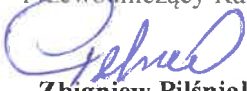
Rada Powiatu Kłobuckiego uznaje skargę Pani Z.P.¹⁾ z dnia 18 sierpnia 2023 roku na Starostę Kłobuckiego za bezzasadną, co jest zgodne ze stanowiskiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu, który zawiadomi skarżącego o sposobie załatwienia skargi wraz z pouczeniem, że w przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności, Rada Powiatu może podtrzymać swoje stanowisko wyrażone w załączniku do uchwały, bez zawiadomienia skarżącego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Piłśniak

¹⁾ dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej t.j. Dz.U. z 2022r. poz 902)

Załącznik do uchwały Nr 324/XLII/2023
Rady Powiatu Kłobuckiego
z dnia 30 października 2023 r.

Stanowisko Rady Powiatu Kłobuckiego w sprawie zasadności skargi na Starostę Kłobuckiego dotyczącej zmiany właścicieli działki w ewidencji gruntów i budynków

Skarżący w skardze zarzuca Staroście Kłobuckiemu jako organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków, że dokonał zmiany właścicieli działki nr ewid. 581 o powierzchni 0,3484 ha położonej w Zawadach fałszując tym samym prowadzoną przez siebie ewidencję.

Właścicielem przedmiotowej działki była osoba fizyczna, która zmarła pozostawiając spadkobierców tj. brata i siostrę zmarłego właściciela.

Spadkobiercy ci (po ½ części) zostali ustaleniem przez Sąd Rejonowy w Częstochowie II Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 13 czerwca 2013 roku w sprawie sygn. akt: II Ns 3057/11.

Następnie zmarł brat pozostawiając spadkobierców tj. żonę, córkę i 2 synów w udziałach po ¼ części każda z tych osób – dane na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w kancelarii notarialnej rep. A 5899/2011 w dniu 6 lipca 2011 roku.

Kolejno zmarła siostra w/w pierwotnego właściciela i spadek po niej nabyły dwie osoby po ½ części każda z nich- postanowienie Sądu Rejonowego w Częstochowie z dnia 11 czerwca 2014 roku wydane w sprawie sygn. akt: II Ns 1479/14.

Następnie część spadkobierców umową darowizny z dnia 18 sierpnia 2014 roku sporządzoną przed notariuszem (akt notarialny rep. A nr 6965/2014) darowała swoje udziały w spadku na rzecz jednej ze spadkobierców.

Ostatecznie nieruchomości w trybie zasiedzenia z dniem 1 stycznia 2006 roku nabyła na własność osoba nie wchodząca w skład osób uprawnionych do dziedziczenia po pierwotnym właścicielu zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Częstochowie II Wydział Cywilny z dnia 5 kwietnia 2017 roku sygn. akt: II Ns 5409/15.

Starosta Kłobucki wprowadza zmiany w ewidencji gruntów na podstawie dokumentów określonych w art. 24 ust. 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, z późn. zm.). Są to m. in. prawomocne orzeczenia sądu, np. stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, nabycia praw do spadku, działy spadku, odpisy aktów notarialnych, zawiadomienia o nowych wpisach w działkach III i IV ksiąg wieczystych.

Zgodnie z w/w ustawą i rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) czynności organu zarządzającego zasobem geodezyjnym i kartograficznym mają charakter jedynie rejestracyjny. Starosta nie ma możliwości oceny ani rozstrzygnięcia spornych kwestii powstałych na tle własności i granic nieruchomości

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków dla działki nr ewid. 581 obręb Zawady figuruje zapis zgodny z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Częstochowie z dnia 5 kwietnia 2017 roku wydanym w sprawie sygn. akt: II Ns 5409/15 o zasiedzenie.

Dane osobowe właścicieli (współwłaścicieli) nie zostały nikomu udostępnione, poza Sądem Rejonowym w Częstochowie.

Starosta działał zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokonał zmian w ewidencji gruntów na podstawie prawomocnych orzeczeń sądowych. Skarga jest więc w całości bezzasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Paśnik