

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych
znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem są pomieszczenia biurowe o pow. 44,00 m² znajdujące się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Eus
OP-C 283

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

- art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Dyrektor Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie Marek Dziubek pismem z dnia 14 czerwca 2023 r. wystąpił z prośbą o możliwość przedłużenia umowy najmu na kolejny okres 3 lat. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przedmiotowe pomieszczenia biurowe o powierzchni 44,00 m² usytuowane są w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego Obecnie są przedmiotem najmu na podstawie umowy Nr 20/GN/2020 z dnia 29 października 2020 r. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31 sierpnia 2023 r.


STAROSTA
Henryk Klepina