

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia
znajdującego się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest pomieszczenie nr 13 o pow. 13,53 m² i nr 15 o pow. 23,32 m² znajdujące się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Posińska-Bus
OPC 2/83

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

- art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Pomieszczenie nr 13 o powierzchni 15,53 m² i nr 15 o powierzchni 23,32 m² w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego jest wdzierżawiane na podstawie umowy Nr 13/GN/2020 z dnia 6 sierpnia 2020 r. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 30 czerwca 2023 r.

P. Ewa Hyra-Juźwik prowadząca PHU Ewa Hyra-Juźwik wystąpiła z prośbą o możliwość przedłużenia umowy najmu na kolejny okres 3 lat z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia (pismo z dnia 12 czerwca 2023 r.). Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

STAROSTA
Henryk Kiełtyga

