

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia  
znajdującego się w budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy stronami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 3,7 m<sup>2</sup> znajdujące się w sali obsługi pojazdów – pokój nr 12a, na parterze budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 5722/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RAE P  
mgr Barbara

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

- art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 3,7 m<sup>2</sup> znajdujące się w sali obsługi pojazdów – pokój nr 12a, na parterze budynku przy ul. ks. I. Skorupki 46A w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 5722/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego jest wdzierżawiane na podstawie umowy Nr 1/GN/2019 z dnia 5 lutego 2019r. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 4 lutego 2022r.

P. Edyta Chudzik prowadząca Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „ARKADIA” wystąpiła z prośbą o możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres 3 lat (pismo z dnia 16 listopada 2021r.). Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

STAROSTA  
Henryk Kłopot



Z up. STAROSTY  
Lesław Siedlak  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

