

UCHWAŁA NR / /2021
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, na okres do trzech lat, kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych nr 11 i nr 14 o łącznej powierzchni 25 m² znajdujących się na I piętrze oraz pomieszczenia nr 3 o powierzchni 10,5 m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, usytuowanym na działce nr 908/2 obręb Kłobuck jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku, stanowiącym własność Powiatu Kłobuckiego.

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu;

- art. 13 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Zastępcy Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu, który wystąpił w dniu 13 października 2020r. z prośbą o możliwość przedłużenia, na kolejny okres, umowy najmu pomieszczeń nr 3, 11 oraz 14 o łącznej pow. 35,5 m² znajdujących się w budynku przy ul. Wieluńskiej 11 w Kłobucku. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Pomieszczenia, o których mowa powyżej wynajmowane są Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie na podstawie umowy Nr 6/GKN/2018 z dnia 4 kwietnia 2018r. oraz Nr 19/GN/2019 z dnia 30 sierpnia 2019r. Termin obowiązywania przedmiotowych umów upływa z dniem 28 lutego 2021r.

STAROSTA
Henryk Kłogucza